

VILNIAUS KOLEGIJOS BENDRABUČIŲ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus kolegijos (toliau – Kolegija) bendrabučių (toliau – Bendrabučiai) vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja vidaus tvarką Bendrabučiuose ir nustato asmenų, kurie sudaro su Kolegija gyvenamosios vietos nuomos sutartis (toliau – Nuomininkai), ir Bendrabučio darbuotojų teises, pareigas ir atsakomybę Kolegijos bendrabučiuose: Nr. 1 (Verkių g. 45); Nr. 2 (Šaltkalvių g. 14); Nr. 3 (Didlaukio g. 61); Nr. 4 (Studentų g. 47); Nr. 5 (Statybininkų g. 3); Nr. 6 (Giedraičių g. 81); Nr. 7 (Didlaukio g. 63); Nr. 8 (Antakalnio g. 52); Nr. 9 (Antakalnio g. 56); Nr. 10 (P. Vileišio g. 20).

2. Kolegija siekia Bendrabučiuose sudaryti Nuomininkams patogią, palankią ir saugią aplinką studijuoti ir asmeniniams poreikiams tenkinti.

3. Bendrabučių kambariai gali būti vienviečiai, dviviečiai ir triviečiai.

4. Bendrabučiuose studijų laikotarpiu apgyvendinami Kolegijos nuolatinių, nuolatinių sesijinių ir iššestinių studijų studentai, profesinio mokymo skyriaus mokiniai, pagal mainų programą atvykę užsienio mokymo institucijų studentai. Jei yra laisvų vietų, gali būti apgyvendinami ir kitų mokyklų studentai. Kaip svečiai, gali būti apgyvendinami stojantieji, kvalifikacijos kėlimo ir perkvalifikavimo kursų klausytojai, kiti asmenys.

5. Ramybės valandos Bendrabučiuose yra nuo 22.00 iki 7.00 val.

6. Siekiant užtikrinti Nuomininkų saugumą Bendrabučių lauko durys rakinamos nuo 24.00 iki 6.00 val.

7. Nuomininkų svečiai įleidžiami į Bendrabučius nuo 8.00 val. iki 22.00 val., o penktadieniais, šeštadieniais ir oficialiai paskelbtų nedarbo (šventinių) dienų išvakarėse – iki 23.00 val. prieš tai jiems pateikus asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir užsiregistravus Svečių knygoje. Svečius priimančias Nuomininkas juos pasitinka prie įėjimo ir pasirašo juos išlydėdamas.

8. Bendrabučių vedėjui ar administratoriui įtarus, kad Bendrabučių Nuomininkų svečiai yra neblaivūs ar apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų, jie neįleidžiami į Bendrabutį.

9. Nuomininkai atsako už nuomojamose patalpose esančių jų pačių ir svečių asmeninių daiktų saugumą.

10. Sudarant gyvenamosios vietos bendrabutyje sutartį, kiekvienas Nuomininkas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su vidaus tvarkos, priešgaisrinės ir dujų saugos taisyklėmis, higienos ir sanitarijos reikalavimais ir pasižada jų laikytis.

II. BENDRABUČIŲ SKYRIMO, EKSPLOATAVIMO IR IŠSIKRAUSTYMO TVARKA

11. I kurso studentai, norintys apsigyventi bendrabutyje, informacinėje apgyvendinimo sistemoje pildo prašymą skirti bendrabutį ir sumoka nustatytą rezervacijos mokestį. Rezervacijos mokestis yra vietos rezervavimas bendrabutyje ir įskaitomas kaip bendrabučio mokestis. Atsisakius bendrabučio, rezervacijos mokestis negražinamas.

12. Terminuota gyvenamosios vietos bendrabutyje nuomos sutartis sudaroma vieneriems metams – iki birželio 30 d., su galimybe ją pratęsti.

13. Nuomininkai, norintys gyventi bendrabutyje kitais studijų metais, prašymus iki einamųjų metų birželio 20 dienos teikia bendrabučio vedėjui ir iki liepos mėn. 31 d. sumoka rezervacijos mokestį. Atsisakius bendrabučio, rezervacijos mokestis negražinamas.

14. Nuomininką, vadovaudamasis informacinėje sistemoje patvirtintu prašymu arba rašytiniu prašymu, bendrabutyje apgyvendina bendrabučio vedėjas.

15. Nuomininkai bendrabutyje apgyvendinami informacijoje nurodytu laiku. Apgyvendinimo terminas gali būti pratęstas studentui suderinus su bendrabučio vedėju.

16. Norintieji apsigyventi studijų metu teikia prašymą skirti gyvenamąją vietą bendrabutyje, suderina ją su bendrabučio vedėju.

17. Nuomininkas pasirašo nuomos sutartį, pateikia nuotrauką, gauna bendrabučio leidimą.

18. Dirbantys studentai, neturėję nuobaudų ir pateikę prašymus, gali būti apgyvendinami vasaros atostogų laikotarpiu.

19. Baigus ar nutraukus studijas, bendrabučio nuomos sutartis netenka galios. Nuomininkas privalo perduoti bendrabučio vedėjui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių, leidimą, raktus, sumokėti mokesčių per nurodytą laikotarpį.

20. Apie sutarties nutraukimą Nuomininkas turi pranešti ne vėliau kaip prieš 30 d. iki išsikraustymo bei sutarti laiką dėl kambario turto perdavimo ir atsiskaitymo. Nuomininkas privalo palikti kambarį tvarkingą ir švarų.

21. Bendrabučius rekonstruojant, remontuojant, pertvarkant ir reorganizuojant, siekiant racionaliau panaudoti patalpas, gerinti komunalinių paslaugų teikimą, taupyti energetinius išteklius, siekiant pirmakursius apgyvendinti kartu, Nuomininkai gali būti perkelti iš vieno kambario į kitą arba iš vieno bendrabučio į kitą.

22. Nuomininkai aprūpinami baldais. Suderinus su bendrabučio administracija, leidžiama naudotis savo baldais. Nuomininkai muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi bendrabutyje neaprūpinami. Už kambaryje paliktus asmeninius daiktus ar kitą turtą administracija neatsako. Draudžiama savavališkai pernešti bendrabučio inventorių iš vieno kambario į kitą, atlikti bet kokius bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar keitimo darbus. Pakeitus spyną ar jos šerdelę, vienas kambario raktas turi būti perduotas bendrabučio vedėjui.

23. Bendrabučio Nuomininkai patys tvarko kambarius ir sanitarinius mazgus. Bendro naudojimo patalpas: virtuves, koridorius, dušus, darbo ir poilsio kambarius – prižiūri ir valo bendrabučio darbuotojai. Maisto atliekas ir kitas šiukšles iš kambarių Nuomininkai išneša į konteinerius. Griežtai draudžiama atliekas bei šiukšles, išneštas iš kambarių, palikti bendrabučio bendro naudojimo patalpose ar kitose bendrabučio vietose. Esant galimybei šiukšlės rūšiuojamos.

24. Nuomininkai privalo atlyginti bendrabučiu padarytą žalą (už suniokotas patalpas, sugadintą įrangą, baldus, inventorių ir kt.).

III. BENDRABUČIO NUOMININKŲ TEISĖS IR PAREIGOS

25. Nuomininkai turi teisę:

25.1. įeiti ir išeiti iš bendrabučio visą parą;

25.2. teikti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo, poilsio sąlygų gerinimo, personalo darbo, tvarkos ir švaros bendrabutyje;

25.3. kreiptis pagalbos ir paramos į bendrabučio darbuotojus, skambinti bendrosios pagalbos telefonais;

25.4. naudotis virtuvėmis, sanitariniais mazgais, dušais neribotai, išskyrus sanitarinės priežiūros laiką.

25.5. naudotis skalbyklos paslaugomis visą parą;

25.6. savo lėšomis pasigerinti gyvenimo sąlygas, atliekant bendrabučio patalpų ir įrangos remonto darbus. Nuomininkams neatlyginama už atliktus bendrabučio patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto) darbus.

26. Nuomininkai Taisyklėse nustatytu laiku gali priimti svečius. Svečiai pateikia asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, kuris yra registruojamas svečių registracijos knygoje. Už svečių buvimo vietą ir laiką atsako kambario, į kurį registravosi svečias, Nuomininkai. Buvę Nuomininkai, pašalinti iš bendrabučio, nuobaudos galiojimo laikotarpiu kaip svečiai į Kolegijos bendrabutį neįleidžiami. Svečiai gali būti nakvoti bendrabutyje tik Nuomininkui pateikus prašymą, sumokėjus nustatytą mokesčių ir gavus bendrabučio vedėjo leidimą.

27. Nuomininkas privalo:

27.1. gerbti ir nepažeisti kitų Nuomininkų teisių ir teisėtų interesų, pagarbiai elgtis su jų svečiais ir Bendrabučio darbuotojais;

27.2. laiku mokėti mokesčius už apgyvendinimą bendrabutyje, iki einamojo mėnesio 10 d.;

- 27.3. atlyginti žalą;
- 27.4. nuomininkas privalo pateikti bendrabučio personalui bendrabučio leidimą;
- 27.5. pasinaudojus bendros virtuvės įranga, ją išvalyti ir sutvarkyti, palaikyti švarą ir tvarką kambariuose, taip pat bendro naudojimo patalpose pagal sanitarinių higienos normų reikalavimus;
- 27.6. laikytis visuomenės priimtų gyvenimo normų: nekelti triukšmo, netrikdyti bendrabučiuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių darbo ir poilsio, nepažeidinėti kitų bendrabučio Nuomininkų teisių (LR administracinių nusižengimų kodekso 488 str. „Viešosios rimties trikdymas“).
- 27.7. savarankiškai susipažinti ir laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų (pateikiama sutartyje);
- 27.8. per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti bendrabučio vedėją apie studijų nutraukimą ar pašalinimą iš Vilniaus kolegijos;
- 27.9. išsikeldamas iš bendrabučio, baigęs ar nutraukęs studijas, Nuomininkas privalo sumokėti visus mokesčius, atlaisvinti ir perduoti bendrabučio vedėjui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių, kambario raktus ir bendrabučio leidimą;
- 27.10. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambaryje, bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;
- 27.11. taupiai vartoti energijos išteklius;
- 27.12. užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendro naudojimo patalpų ar išvykstant iš bendrabučio ilgesniam laikui patalpose būtų išjungti šviestuvai, nenaudojami elektros prietaisai, užsukti vandens čiaupai ir kt.;
- 27.13. sulaužęs, sugadinęs bendrabučio inventorių, įrangą ir kitą turtą ar pastebėjęs bendrabučio inventoriaus, įrangos ar kito turto gedimą, nedelsdamas informuoti bendrabučio vedėją arba bendrabučio budėtoją;
- 27.14. leisti bet kuriuo paros netrukdomai patekti į nuomojamas patalpas policijos, priešgaisrinę, energetinę, higienos kontrolę vykdančioms pareigūnams, patalpų remonto, bendrabučio darbuotojams, jeigu reikia užtikrinti, kad būtų laikomasi Taisyklių, ar esant avarinei situacijai;
- 27.15. bendrabučio vedėjui surašius aktą dėl Nuomininko padarytų nuostolių, atlyginti nuostolius pagal pateiktą sąmatą;
- 27.16. pastebėjęs veiksmus, kurie prieštarauja Taisyklėms, apie pažeidimus nedelsdamas informuoti bendrabučio vedėją arba budėtoją;
- 27.17. gavęs kvietimą, atvykti pas bendrabučio vedėją abiejų šalių sutartu laiku;
- 27.18. susipažinti su šiomis Taisyklėmis ir įsipareigoti jų laikytis, taip pat savarankiškai susipažinti ir laikytis kitų Vilniaus kolegijos vidaus teisės aktų bei LR įstatymų ir teisės aktų.
- 27.19. vykdyti teisėtus bendrabučio darbuotojų nurodymus, neprieštaraujančius Taisyklėms;
28. Bendrabučiuose draudžiama:
- 28.1. bendrabučiuose ir teritorijoje rūkyti;
- 28.2. laikyti, vartoti, gaminti ir platinti alkoholinius gėrimus;
- 28.3. laikyti, vartoti, gaminti ar platinti narkotines ar psichotropines medžiagas;
- 28.4. savavališkai įleisti ar apgyvendinti svečių knygoje neregistruotus svečius;
- 28.5. lankytis svečiams, apsvaigusiams nuo alkoholio ar psichotropinių medžiagų;
- 28.6. naudoti pirotechnines priemones ar sprogmenis;
- 28.7. palikti bendro naudojimo patalpose iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar asmeninį inventorių, laikyti baldus, butelius ir kitus daiktus bendrabučio balkonuose;
- 28.8. laikyti gyvūnus;
- 28.9. į bendrabutį nešti dviračius, paspirtukus, akumuliatorius bei juos įkrauti;
- 28.10. savavališkai persikelti į kitą kambarį;
- 28.11. savavališkai pernešti bendrabučio kambaryje esantį inventorių iš vieno kambario į kitą, perstatyti;
- 28.12. be bendrabučio vedėjo sutikimo keisti ar įmontuoti papildomą durų spyną;
- 28.13. gadinti bendrabutyje ar jo teritorijoje esančią įrangą ir inventorių;
- 28.14. išsikelti iš bendrabučio neinformavus bendrabučio vedėjo;
- 28.15. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;

28.16. kambariuose naudoti papildomus šildymo, vėdinimo, maisto ruošimo technikos ir kitus elektros prietaisus, išskyrus šaldytuvus;

28.17. gadinti lifto apdailą, važinėti liftu daugiau žmonių, negu nurodyta lifto naudojimosi instrukcijoje;

28.18. užsiiminėti nelegalia veikla vidiniame interneto tinkle;

28.19. automobilius statyti ne automobiliams skirtose vietose, užstatyti įvažiavimus prie bendrabučių, sudaryti kliūtis gelbėjimo ir kt. tarnyboms greitai ir saugiai privažiuoti prie bendrabučio.

IV. BENDRABUČIO NUOMOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

29. Bendrabučio vedėjas turi teisę:

29.1. esant būtinybei, užėti į kambarį;

29.2. esant būtinybei, bendrabučio vedėjas ar kitas jo įgaliotas asmuo patekti į gyvenamąsias patalpas. Nuomininkams jo neįsileidžiant, bendrabučio darbuotojas turi teisę į gyvenamąsias patalpas patekti naudodamasis atsarginiais raktais arba specialiosiomis priemonėmis. Padarytą materialinę žalą tokiu atveju atlygina bendrabučio darbuotojo į gyvenamąsias patalpas neįleidę Nuomininkai;

29.3. su kitu bendrabučio darbuotoju vykdyti kambarių patikrinimą, siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose;

29.4. užsakyti valymo paslaugas, prieš tai raštu įspėjęs kambario Nuomininkus, kurie naudojami patalpa (-omis), jeigu tikrinant švarą ir tvarką kambariuose nustatoma, kad švara ir tvarka kambariye, prie kambario ar dviejų kambarių esančiame duše, tualete, prieškambariye ar virtuvėje neužtikrinama pagal sanitarinių higieninių normų reikalavimus. Sąskaita už valymo paslaugas pateikiama kambario ar kambarių Nuomininkams, kurie naudojami patalpomis;

29.5. Bendrabučio darbuotojai bendro naudojimo patalpose radę iš kambario išneštas buitines atliekas, indus ar kitą asmeninį inventorių, siekdami užtikrinti, kad būtų laikomasi švaros, tvarkos ir higienos sanitarinių normų, turi įspėti Nuomininkus ir pareikalauti nedelsiant pašalinti rastas buitines atliekas, indus ar kitą asmeninį inventorių. Jei po įspėjimo tai nepašalinama, bendrabučio darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių ir taikyti drausminamąsias priemones. Jei nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, indų ar asmeninio inventoriaus savininko, bendrabučio darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių neįspėję jo savininko, o jį nustačius taikyti drausminamąsias priemones.

29.6. neįleisti į bendrabutį Nuomininkų, kurie nepateikia leidimo ar asmens tapatybės dokumento;

29.7. skirti nuobaudas Nuomininkams už Taisyklių pažeidimus šių Taisyklių nustatyta tvarka;

29.8. vykdyti kitas funkcijas, siekdami užtikrinti, kad būtų laikomasi Taisyklių.

30. Bendrabučio darbuotojai privalo:

30.1. gerbti ir nepažeisti Nuomininkų teisių ir teisėtų interesų;

30.2. suteikti informaciją ir konsultuoti Nuomininkus su apgyvendinimu ir gyvenimu bendrabutyje susijusiais klausimais.

V. MOKESTIS UŽ BENDRABUTĮ

31. Nuomos mokestis už bendrabutį nustatomas pagal Kolegijos direktoriaus įsakymą atsižvelgiant į bendrabučio vietą, patalpų būklę ir patogumą gyventi.

31.1. I kurso studentai pateikia prašymą skirti gyvenamąją vietą bendrabutyje ir mokėjimo kvito duomenis apie sumokėtą rezervacijos mokestį. Rezervacijos mokestis negražinamas;

31.2. II ir III, IV kurso studentai, ketinantys gyventi bendrabutyje, parašo prašymą ir sumoka rezervacijos mokestį iki liepos 31 d. Rezervacijos mokestis negražinamas.

31.3. I–IV kurso studentai apgyvendinimo bendrabutyje paslaugos mokestį privalo sumokėti kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

31.4. Vilniaus kolegijos studentai, netekę abiejų tėvų globos ir turintys teisę į globos (rūpybos) išmokas, pateikia bendrabučio vedėjui tai įrodančius dokumentus ir prašymą sumažinti apgyvendinimo bendrabutyje kainą.

VI. ATSAKOMYBĖ UŽ TAISYKLIŲ PAŽEIDIMUS

32. Už bendrabučių vidaus tvarkos taisyklių pažeidimus skiriamos nuobaudos: pastaba, papeikimas, griežtas papeikimas, pašalinimas iš bendrabučio vieneriems studijų metams arba visam studijų laikotarpiui. Ypatingu atveju, priklausomai nuo pažeidimų, bendrabučio vedėjas gali siūlyti nusižengusį Nuomininką šalinti iš Kolegijos.

33. **Pastaba** skiriama už viešosios rimties trikdymą, neregistruotus svečius, energijos išteklių netaupymą, laiku nesumokėtą bendrabučio mokesťį, neperduotą bendrabučio vedėjui atsarginį kambario raktą pakeitus spyną, netvarką kambariye ir kitus Taisyklių pažeidimus.

34. **Papeikimas** skiriamas gavus pakartotinę pastabą už Taisyklių pažeidimus, sanitarinių higieninių reikalavimų pažeidimus, netvarką kambariye, rūkymą (ir kaljano, el. cigarečių, kt.), šiukšles, paliktas bendro naudojimo patalpose, ir kitus vidaus tvarkos taisyklių pažeidimus. Papeikimas galioja 1 metus nuo skyrimo datos.

35. **Griežtas papeikimas** skiriamas už pasikartojančius Taisyklių pažeidimus, viešosios rimties trikdymą, alkoholio ir narkotinių medžiagų vartojimą, įsinešimą į bendrabutį, jų laikymą ir platinimą, rūkymą (ir kaljano, el. cigarečių, kt.), už grįžimą į bendrabutį neblaiviam, įžūlų elgesį su bendrabučio Nuomininkais ir darbuotojais, piktybišką patalpų, įrenginių ir inventoriaus gadinimą ar niokojimą. Griežtas papeikimas galioja 1 metus nuo skyrimo datos.

36. **Nuomininkas vieneriems metams netenka teisės gyventi bendrabutyje**, jei daugiau kaip 2 kartus pavėluoja sumokėti bendrabučio mokesťį, be bendrabučio administracijos leidimo perneša inventorių iš kambario į kambarį, gadina inventorių ir patalpas, trikdo viešąją rimtį, nepaisydamas bendrabučio darbuotojų įspėjimo, trukdo bendrabučių darbuotojams, policijos pareigūnams įeiti į kambarį, negrąžina inventoriaus ir neatlaisvina kambario, pažeidžia kitų Nuomininkų teises.

37. **Nuomininkas netenka teisės gyventi bendrabutyje visam studijų laikotarpiui** už šiuos pažeidimus:

38. jei sistemingai vartoja alkoholinius gėrimus, narkotines medžiagas, jas platina, rūko (ir kaljaną, el. cigaretes, kt.), grįžta į bendrabutį neblaivus ar apsvaigęs, įsineša į bendrabutį alkoholinių gėrimų ar narkotinių medžiagų;

38.1. jei nemoka mokesčio ilgiau kaip 2 mėn.;

38.2. chuliganizmą;

38.3. jei atsisako atlyginti Kolegijos bendrabučiui padarytą žalą;

38.4. įžūlų elgesį su bendrabučio darbuotojais, aptarnaujančiu personalu;

38.5. nuolatinį kitų Nuomininkų teisių pažeidinėjimą.

39. Nuobaudas skiria Kolegijos direktorius bendrabučių valdytojo teikimu bendrabučių vedėjams pranešus.

40. Netekęs teisės gyventi bendrabutyje, bendrabučio Nuomininkas privalo atsiskaityti ir išsikelti iš bendrabučio per terminą, nustatytą bendrabučio vedėjo.

41. Ypatingu atveju, kai iš bendrabučio pašalintas studentas negrąžina inventoriaus ir neišsikelia per 5 dienas po potvarkio paskelbimo ar toliau neteisėtai lankosi bendrabutyje ir pažeidžia tvarką, vedėjas turi teisę siūlyti direktoriui nusižengusį Nuomininką šalinti iš Kolegijos.

VII. NUOSTATŲ GALIOJIMAS, PAKEITIMAS

42. Šie nuostatai sudaryti vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais ir norminiais aktais, Vilniaus kolegijos statutu.

43. Nuostatai įsigalioja, pildomi arba jų galiojimas stabdomas Kolegijos direktoriaus įsakymu.